

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 359 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 97/2023/QĐST - DS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và số 108/QĐST - DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582, 593/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 20/QĐ – CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 220/QĐ – CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 08 /QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ thông báo số 330 /TB- CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của

Ông Nguyễn Văn Thái - 1975 và bà Trương Thị Nở - 1979.

Cùng địa chỉ: thôn 5, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

1. Phân đất

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: thôn 5, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; diện tích 4947,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2027 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 567530 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 09/8/2017 đứng tên bà Trương Thị Nở. Nguồn gốc đất: do nhận chuyển nhượng.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông: giáp nương
- + Hướng tây: giáp suối
- + Hướng nam: giáp đất ông Trần Công Lập
- + Hướng bắc: giáp đất nông nghiệp

2. Phần tài sản

2.1. Cây trồng trên đất

- + 04 trụ thanh long đã hư hỏng, không còn cho thu hoạch
- + 06 cây mít đang cho trái
- + 08 cây mít nhỏ
- + 01 cây cóc
- + 02 cây bưởi đang cho trái
- + 01 cây vú sữa nhỏ
- + 22 bụi chuối
- + 03 cây sa la
- + 03 cây mai nhỏ
- + 01 cây măng cầu nhỏ
- + 01 cây nguyệt quới
- + 02 cây bằng lăng nhỏ
- + 01 cây cherry
- + 01 cây bông
- + 108 cây ổi đang cho trái
- + 22 cây dừa đang cho trái
- + 88 cây dừa nhỏ
- + 41 cây dừa mới trồng

2.2. Tài sản khác trên đất

- + 01 mô tơ bơm nổi 1.5 Kw, không rõ tình trạng bên trong
- + 01 giếng khoan bơm chìm
- + 01 hệ thống ống,бет tưới trên toàn bộ diện tích đất
- + 01 nhà tạm diện tích khoảng 23m², có gác, kết cấu khung cột bằng sắt, phần tường bao phía dưới cây gạch, phần tường bao phía trên bằng tấm tôn, nền lát gạch men, mái lợp tôn; cửa chính bằng tấm tôn, các cửa sổ và cửa trên gác bằng gỗ, có nhà vệ sinh phía sau khoảng 4,6m².

+ Hàng rào bằng trụ bê tông, lưới B40 bao quanh diện tích đất trên.

+ Cổng bằng lưới B40, khung sắt

Đến hết ngày 23/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Mình (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 091.289.418./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (đề b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu:VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang



